LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamento sop. con D.C.R. n°X/78 del 16.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 14.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR

SP13 — SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Lanzo a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR

01 — 01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)

14 — 14 - Via dei Monti Lariani

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR

4/4 — La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)

GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR

Caverna Generosa- Sito di interesse paleontologico

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio al di sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

AREE VINCOLATE

336 — Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
n° 329 DM del 24.10.1968 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi"*.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/23993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

PF1.5 — FROTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI

PF1.46 — Calocedrus Decurrens Florin
PF1.47 — Quercus Petraea N°Generoso San Fedele

F — Fagus sylvatica L.
Faggio in loc. Dromento

A — Acer pseudoplatanus L.
Acero di Monte 2 esemplari in loc. Dromento

ELEMENTI PAESAGGISTICI

PUNTO PANORAMICO

PP1.72 — Monte Generoso
PP1.73 — Picco della Croce
PP1.74 — Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)
PP1.75 — Rifugio Prabello (Cerano d'Intelvi)

AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI

PP1.69 — ALPE ERMIONA
PP1.70 — ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

P10.52 — Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate
P10.53 — Oratorio della Madonna del Restello

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P ATRIMONIO STORICO E ARTISTICO

Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti residenziali, industriali ed artigianali

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO

CS - Centro storico

VS - Ville con parco di pregio ambientale

Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.

Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - Tempio Valdese - Oratorio della Beata Vergine del Carmine - Chiesa di San Maurizio - Oratorio della Madonna del Restello- Chiesa di Santo Stefano- Chiesa di Sant'Agata

Ritrovamenti archeologici
(località e relativa zona da sottoporre a cauta prescrittiva da consolidarsi a marito archeologico in caso a pesanti ritrovamenti)

1 - Tore di Erbonne
2 - Erbonne, presso Cortiero
3 - Casa Di Franz Ferraro, al pied dela montagna che va da S.Fedele a S.Rocco
4 - Erbonne, presso Chiesa di S.Giuseppe
5 - Camera Generosa

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico e generale esistenti e in progetto

Istruzione — AC Att. di inter. comune — Piazza — Attrezzature sportive — Lavatoio — Cappella votiva
Area Verde — Parco Pubblico — AR Att. religiosa — Chiesa — CR Croce Rossa — Area Camper
P Parcheggi — Parcheggi privati — Parcheggi commerciali — AS Att. sanitarie — Musei

APV - Aree urbane della rete verde inefficabili

IT - Impianti tecnologici esistenti

ITp - Impianti tecnologici in progetto

Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Pozzi e sorgenti di idropotabili e relativa zona di rispetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione

Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LE AREE PROTETTE

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

LA RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE R.E.R.: n°48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI
ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R.: per la quasi totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art.11 NTA PTCP

MNA - Ambiti di massima naturalità — CAP - Sorgenti di biodiversità 1°livello — STS - Stepping Stones

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli prativi

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

Azienda agricola — M Maneggio / addestramento cavalli — P Fotovoltaico
Fattoria didattica — S Stalla — C Aree cavalli — Al Allevamento — d dismesso

Aree agricole antropizzate — Edifici residenziali isolati — Edifici artigianali isolati

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA

Nuclei di architettura rurale montana
PESCO' - C.na GINZADO - ANADI - PIANELLO - PRABELLO - PESCO' DI SOPRA - ALPE D'ORMENTO

Edifici di architettura rurale sparsi
PESCO' - C.na GINZADO - ANADI - PIANELLO - PRABELLO

Nucleo e cimitero di Erbonne

Rifugio — Grotte — Neviere — Roccolo — Mulino

AMBITI BOSCATI

Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese

Registro dei boschi da seme - RE BOLLO - ERSAF
Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi - Faggeta montana del substrati carbonatici dei suoli vertici - Specie: Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE

Connessioni di rete ecologica esistenti

Varco di connessione a superamento della barriera urbana

Connessioni idrogeologica esistente Torrente Telo e Torrente Broggia

Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

Terrazzamenti di valore paesistico - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

BV Barriera verde

Viali alberati / alberature esistenti

Alberi monumentali

Coni di visuale paesaggistica

Fascia a verde di mitigazione

Bolle - Specchi d'acqua

Viali alberati / alberature in progetto

PERCORSI URBANI

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

PERCORSI MONTANI

VSP PF — Sentieristica esistente — Tracciati discontinui di incerta percorribilità — Strade campestri

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - Aree a grave limitazione

RETICOLO IDRICO MINORE

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico — tratto tombinato

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - PSFA

Area di frana attiva Fa — Area di frana quiescente Fq — Area di frana stabilizzata Fs

ESONDAZIONI

Area a pericolosità elevata Ee — Area a pericolosità media o moderata Em

DISSESTI

Corridoio di valanga attiva Va

CONOIDI

Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta Cn — Area di conoide attivo non protetta Ca

PGRA - AMBITO TERRITORIALE RIOM

Area P3/H — Area P3/M — Area P1/L

VIABILITA' COMUNALE

Strade e rotatorie esistenti

Strade e rotatorie in progetto - Allargamenti stradali / adeguamenti stradali - Marciapiedi

COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **11b**
scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Nuovo Documento di Piano:

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico — dott. arch. Marielena Signo
il Sindaco — sig. Mario Pozzi
il responsabile Area Tecnica autorità procedente VAS — arch. Marco Domenico
Autorità competente VAS — p.i.e. Luca Grisoni

Tutta la documentazione, pur scritta, fotografie, planimetrie e relative tecnologie allocate sono coperte da copyright da parte degli autori elencati del progetto.
Tutti i diritti sono riservati a norma di legge e nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione scritta degli autori.

Dott. Arch. Marielena Signo - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosignoi.it